



Официальный ВЕСТНИК

№22 (29)
14 июля 2017

сельского поселения Лыхма

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2017 года

№ 71

О создании межведомственной комиссии сельского поселения Лыхма по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьями 14, 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 188-ФЗ, постановлением правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года [№] 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии сельского поселения Лыхма по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии сельского поселения Лыхма по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором администрации сельского поселения Лыхма И.В.Денисову.

Временно исполняющий полномочия
главы сельского поселения Лыхма

И.В.Денисова

Приложение 1
к постановлению администрации
сельского поселения Лыхма
от 13 июля 2017 года [№] 71

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии сельского поселения Лыхма по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, задачи, функции, права и порядок организации деятельности межведомственной комиссии сельского поселения Лыхма по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 [№] 47 года «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Лыхма.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории сельского поселения Лыхма, муниципального жилищного фонда сельского поселения Лыхма и частного жилищного фонда (за исключением случаев оценки помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию) и принятие одного из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия

с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

2.2. В соответствии с возложенными задачами Комиссия выполняет следующие функции:

1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) работу по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

5) составление заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. При этом решение в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

6) передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

3. Права Комиссии

3.1. В целях выполнения возложенных на Комиссию функций, Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать от органов администрации Белоярского района и администрации сельского поселения Лыхма, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на Комиссию задач;

2) требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения оценки;

3) создавать рабочие группы для подготовки материалов к заседаниям Комиссии;

4) назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее предоставленным Комиссии.

4. Порядок организации деятельности Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, являющийся должностным лицом органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель. В состав Комиссии так же включаются представители органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4.2. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.4. Заседания проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии.

4.5. Приглашаемые на заседание Комиссии представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), эксперты и иные лица могут высказать мнение по рассматриваемым вопросам.

4.6. Комиссия после рассмотрения представленных документов принимает соответствующее решение.

4.7. Решение Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует не менее половины ее состава.

4.8. Решение Комиссии оформляется заключением об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – заключение).

4.9. Заключение и акт составляются в трех экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами Комиссии.

Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения. Во всех экземплярах заключения делается

отметка о наличии особого мнения.

4.10. Комиссия направляет заключение в трехдневный срок со дня его составления в администрацию сельского поселения Лыхма для принятия решения и издания соответствующего постановления.

4.11. Секретарь Комиссии в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, решение, предусмотренное пунктом 2.1 настоящего Положения, направляется в администрацию сельского поселения Лыхма либо соответствующий федеральный орган исполнительной власти (если Комиссией проводилась оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности), собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 2.1 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.13. Решение администрации сельского поселения Лыхма и заключение Комиссии, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение 2
к постановлению администрации
сельского поселения Лыхма
от 14 июля 2017 года ² 71

СОСТАВ

межведомственной комиссии сельского поселения Лыхма по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Белоусов С.В. – глава сельского поселения Лыхма, председатель комиссии;

Денисова И.В. – заместитель главы сельского поселения Лыхма, заместитель председателя комиссии;

Масликова Я.А. – специалист I категории сектора муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Азанов А.В. – начальник территориального отдела в Белоярском районе и Березовском районе Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, Главный государственный санитарный врач по Белоярскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (по согласованию);

Сорокин А.А. – исполняющий обязанности начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Белоярский и району управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию);

Ларьков А.В. – муниципальный жилищный инспектор управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района (по согласованию);

Орлов А.А. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района (по согласованию);

Сумбаева Л.Р. – главный врач филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в Белоярском районе и Березовском районе» (по согласованию);

Терновой К.В. – начальник Белоярского отделения филиала Федерального Государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию)

Шатохин Д.С. – начальник управления по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района, главный архитектор (по согласованию)

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ- ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2017 года

№ 70

О внесении изменения в приложение 3 к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 21 мая 2012 года ² 46

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение 3 «Состав антитеррористической комиссии сельского поселения Лыхма» к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 21 мая 2012 года ² 46 «Об антитеррористической комиссии сельского поселения Лыхма» изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Лыхма от 21 марта 2016 года ² 23 «О внесении изменения в приложение 3 к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 21 мая 2012 года ² 46».

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы сельского поселения, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма Денисову И.В.

Временно исполняющий полномочия
главы сельского поселения

И.В.Денисова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
сельского поселения Лыхма
от 12 июля 2017 года ² 70

Приложение 3

к постановлению администрации
сельского поселения Лыхма
от 21 мая 2012 года ² 46

СОСТАВ антитеррористической комиссии сельского поселения Лыхма

Белоусов Сергей Владимирович - глава
сельского поселения, председатель комиссии;

Денисова Инна Вячеславовна Масликова Янина Александровна - заместитель главы, заведующий сектором муниципального хозяйства, заместитель председателя комиссии;- специалист I категории сектора муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма, секретарь комиссии;

Кулик Иван Анатольевич - УУП ОМВД России по Белоярскому району старший лейтенант полиции, член комиссии (по согласованию);

Берсенов Андрей Игоревич - начальник Бобровского ЛПУ МГ, член комиссии (по согласованию);

Суворов Александр Владимирович Колмачихин Александр Анатольевич - начальник Бобровского отделения Правобережного отдела Югорского отряда охраны ЮУМУО в городе Екатеринбурге, член комиссии (по согласованию);- инженер по корпоративной защите Бобровского ЛПУ МГ, командир ДНД, член комиссии (по согласованию);

Псаломщиков Антон Владимирович - начальник ПЧ п. Лыхма филиал казённого учреждения ХМАО-Югры «Центроспас Югория» по Белоярскому району (по согласованию), член комиссии;

Заплишная Наталия Владимировна - директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения Белоярского района «Средняя общеобразовательная школа п.Лыхма», член комиссии (по согласованию);

Мигранова Ольга Николаевна - заведующая Лыхминской амбулаторией бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Белоярская районная больница», член комиссии (по согласованию).

Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений сельского поселения Лыхма с указанием фактических затрат на их денежное содержание

Показатель, ед. изм.	Январь-июнь 2017 года
Расходы на денежное содержание муниципальных служащих сельского поселения Лыхма, тыс. руб.	1802
Численность муниципальных служащих органов местного самоуправления, чел.	5
Расходы на оплату труда работников муниципальных учреждений сельского поселения Лыхма, тыс. руб.	1324,6
Численность работников муниципальных учреждений, чел.	6

Временно исполняющий полномочия
главы сельского поселения

И.В.Денисова

Зарегистрированы изменения в устав
Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Ханты –
Мансийскому автономному округу – Югре
13 июля 2017 года
Государственный регистрационный
№ ru 865093042017002

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА**

РЕШЕНИЕ

от 05 июля 2017 года

№ 26

**О внесении изменений в устав
сельского поселения Лыхма**

Рассмотрев изменения в устав сельского поселения Лыхма, Совет депутатов сельского поселения Лыхма **р е ш и л**:

1. Принять прилагаемые изменения в устав сельского поселения Лыхма.

2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для государственной регистрации.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма» в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы сельского поселения Лыхма

И.В.Денисова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов
сельского поселения Лыхма
от 05 июля 2017 года № 26

**ИЗМЕНЕНИЯ
в устав сельского поселения Лыхма**

1. Пункт 4 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«4. Глава поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле

за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.».

2. В статье 26:

1) подпункт 3 пункта 1 признать утратившим силу;

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В целях решения вопросов местного значения администрация поселения обладает следующими полномочиями:
1) в области профилактики терроризма и экстремизма на территории поселения:

а) разработка и реализация муниципальных программ в области профилактики терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;

б) организация и проведение в поселении информационно-пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также формированию у граждан неприятия идеологии терроризма, в том числе путем распространения информационных материалов, печатной продукции, проведения разъяснительной работы и иных мероприятий;

в) участие в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

г) обеспечение выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления;

д) направление предложений по вопросам участия в профилактике терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений в органы исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

2) в области благоустройства и озеленения территории поселения:

а) организация проведения работ по благоустройству территории поселения;

б) обеспечение подготовки проекта правил благоустройства территории поселения, проекта изменений в такие правила;

в) подготовка проектов решений Совета поселения об утверждении правил благоустройства территории поселения, о внесении изменений в такие правила;

г) подготовка проектов муниципальных правовых актов поселения о назначении публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории поселения;

д) организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенного пункта поселения.»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрация поселения осуществляет иные полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения поселения, не отнесенные Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, настоящим уставом к полномочиям Совета поселения.».



**Официальный
ВЕСТНИК**

**сельского
поселения
Лыхма**

Учредитель:

администрация
сельского
поселения
Лыхма

Гл.редактор:
С.В.Белоусов

**Заказ N 22 (29)
Объем 1 п.л.**

Адрес редакции:
628173
п.Лыхма,
ул.ЛПУ 92/1

Тел./факс:
8(34670) 48-7-11

E-mail:
lyhma@yandex.ru

Адрес издателя:
628162
г. Белоярский,
ул.Центральная, 22

Официальный вестник
отпечатан
в типографии
г.Белоярский
ул. Центральная 30
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно
Места распространения: Центральная районная библиотека, администрация сельского поселения.

Дата подписания
номера в печать
14.07.2017

